



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2

ZAPRIMLJENO

26.03. 2015.

Poslovni broj: 3 St-507/11-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU u ime Republike Hrvatske po sucu toga suda Jasni Lekić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SLK d.o.o. „u stečaju“, Strahoninec, Pavleka Miškine 59, MBS: 070076529, OIB: 73404942223, u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika određene zaključkom o prodaji broj 3 St-507/11-68 od 27. veljače 2014. godine, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi broj 3 St-507/11-78 od 07.11.2014.g. koje je postalo pravomoćno 02.12.2014.g., izvan ročišta dana 23. ožujka 2015. godine,

riješio je

I/ Oglašuje se nevažeća prodaja nekretnina poslovni prostor vlasništvo stečajnog dužnika upisan u zk.ul. 11E poduložak 4. k.o. Čakovec, čkbr. 169/1 stambeno-poslovna zgrada i zemljište-dvor u Čakovcu, Josipa Kozarca 15 od 364 čhv, povezano vlasništvom posebnog dijela nekretnine 4. ETAŽA: 8/1000 POSLOVNI PROSTOR U PODRUMU, vezan na hodnik, a sastoji se od lokala površine 19,25 m², te se stavlja izvan snage rješenje o dosudi broj 3 St-507/11-78 od 07.11.2014.g., u točki II/ izreke rješenja.

II/ Određuje se nova prodaja za nekretninu:

- poslovni prostor vlasništvo stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 11E poduložak 4. k.o. Čakovec, čkbr. 169/1 stambeno-poslovna zgrada i zemljište-dvor u Čakovcu, Josipa Kozarca 15 od 364 čhv, povezano vlasništvom posebnog dijela nekretnine 4. ETAŽA: 8/1000 POSLOVNI PROSTOR U PODRUMU, vezan na hodnik, a sastoji se od lokala površine 19,25 m².

Početna prodajna vrijednost predmetne nekretnine iznosi **30.000,00 kn**

Nekretnina se prodaje po početnoj cijeni ispod koje se ne može prodati.

III/ Deveto ročište za prodaju nekretnine određuje se za dan

24. travnja 2015. godine u 09,00 sati, kod ovog suda soba 226/II

IV/ U cijenu iz točke II nije uključen porez (porez na nekretnine). Porez i pristojbe u vezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

V/ Uvjeti prodaje:

1. Kao ponuditelji na dražbi mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije tri dana prije održavanja ročišta za javnu dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % od početne prodajne vrijednosti nekretnine iz točke II ovog rješenja, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Varaždinu prema IBAN konstrukciji broj HR4023900011300002754 (u elektroničkom nalogu za plaćanje), ili HR40 2390 0011 3000 0275 4 (u nalogu za plaćanje na papirnatom obrascu), s pozivom na broj spisa St-507/11. Kupcu nekretnine jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici.
2. Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, na račun sudskog depozita navedenog u točki 1. uvjeta prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, smatrat će se da je odustao od kupnje, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi. Ako bude više ponuditelja, sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u zadanom roku. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.
3. U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama u korist kupca, te će se brisati prava i tereti na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.
4. Prodaja se provodi po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
5. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnina mogu iste razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Teom Gatternig, odvjetnicom iz Varaždina, na broj: 091/595-9761 ili 042/561-102.

Obrazloženje

Budući kupac PILKA j.d.o.o. Čakovec, Josipa Kozarca 15, prema rješenju o dosudi broj 3 St-507/11-78 od 07.11.2014.g. koje je postalo pravomoćno 02.12.2014.g. nije platio kupoprodajnu cijenu u roku zadanom u rješenju o dosudi, sud je temeljem čl. 106. st. 2. i 5. Ovršnog zakona (N.N. broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 112/12, 25/13 i 93/14, dalje skraćeno: OZ-a) oglasio nevažećom raniju prodaju, te odredio novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

U Varaždinu, 23. ožujka 2015. godine.



Za točnost otpravka-ovlašteni službenik:

M-L. JKO

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana dostave pismenog otpravka rješenja. Žalba se podnosi u 3 primjerka, putem ovog suda.

- DNA: 1. Stečajna upraviteljica Tea Gatternig, odvjetnica iz Varaždina, A. Šenoe 3, i putem elektronske pošte
2. Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6
3. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Čakovec, po ŽDO Varaždin, građansko-upravni odjel
4. e-Oglasna ploča suda